

# Algemene voorwaarden

Algemene Voorwaarden RaDe bouwadvies vof en RaDe Bouwconsultancy BV  
vs 3.1 – April 2019

## 1. ALGEMEEN

- 1.1 Op alle aan RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV verstrekte opdrachten en de met RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV gesloten overeenkomsten zijn in ieder geval van toepassing de algemene voorwaarden van RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV, Consumenten Regeling 2013 (CR2013) en / of De Nieuwe Regeling 2011(DNR versie 2013). Eveneens zijn van toepassing de in de rapportage en de in onderhavige voorwaarden omschreven uitgangspunten, voorwaarden en definities en onderhavige contractvoorwaarden, in de laatste versie en geldig op dat moment.
- 1.2 Bij opdrachtverstrekking aan RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV bevestigt en aanvaardt opdrachtgever de in artikel 1 lid 1.1 vermelde voorwaarden. Indien deze bij de schriftelijke contractbevestiging en/of opdrachtbevestiging onverhoopt niet zijn bijgevoegd en/of deze voorwaarden niet in uw bezit zijn en/of u van deze voorwaarden geen kennis heeft kunnen nemen, dient u RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV hiervan direct en voor uitvoering der werkzaamheden in kennis te stellen. RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV zal u dan per omgaande de van toepassing zijnde voorwaarden doen toekomen. Tevens zijn voornoemde voorwaarden gepubliceerd op de website van RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV.

## 2. INSPECTIE WERKZAAMHEDEN. DE INHOUD VAN DE INSPECTIESWERKZAAMHEDEN EN HET RAPPORT

- 2.1 De bouwkundige keuring bestaat uit een globale, non-destructieve, visuele inspectie, gerelateerd aan het bouwjaar van het object. Het is een momentopname, waarbij uitsluitend gesignaleerde zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. De aard van het onderzoek brengt met zich mee dat er gebruik zal worden gemaakt van steekproeven, zodat niet kan worden gegarandeerd dat alle visueel waarneembare gebreken of tekortkomingen worden geconstateerd en in het rapport worden vermeld.
- 2.2 Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt niet met zich mee dat specialistische onderzoeken worden uitgevoerd, noch dat er metingen worden verricht, noch berekeningen worden uitgevoerd, noch onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild etc. om achterliggende constructies en/of installaties te kunnen beoordelen. RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten. RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV geeft echter geen garanties met betrekking tot de verrichte onderzoeken en/of verstrekte adviezen.
- 2.3 I.v.m. de meldingsplicht van de verkoper met betrekking tot het uitvoeren van aankoopkeuringen en/of verkoopkeuringen wordt door de makelaar een vragenlijst voor de verkoop van de woning ter beschikking gesteld.
- 2.4 De in artikel 2.3 bedoelde informatie wordt uiterlijk direct voor aanvang van de inspectie aan RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV overhandigd. Het inlichtingenformulier dient volledig en duidelijk leesbaar te worden ingevuld en ondertekend. Indien de verkoper geen ingevuld en ondertekend inlichtingenformulier aan RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV heeft overhandigd, zal RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden aanvaarden.
- 2.5 Afspraken ten behoeve van de inspecties kunnen afhankelijk van de opdracht door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV worden gemaakt. Voor het tijdstip van de inspectie wordt een marge van plus of min 30 minuten gehanteerd, daar externe omstandigheden veelal een exact tijdstip niet kunnen garanderen.
- 2.6 De opdrachtgever garandeert dat RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV vrij toegang verkrijgt tot het te inspecteren object en alle te inspecteren onderdelen waaronder zolders, kruipruimten etc., dat er geen verrassende elementen aanwezig zijn waaronder loslopende huisdieren en dergelijke.
- 2.7 Ten behoeve van de aankoopkeuring en verkoopkeuring worden de begane grondvloeren geïnspecteerd in de directe omgeving van het kruipruim indien de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger niet bij de inspectie aanwezig is. Indien de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger wel bij de inspectie aanwezig is, wordt de onderzijde van de begane grondvloer geïnspecteerd indien deze op eenvoudige wijze en onder goede omstandigheden en zonder gevaar toegankelijk is, dit in verband met veiligheid en Arbo-wetgeving. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV. Voor alle inspecties is een droge en minimaal vrije kruiphoogte van 0,50 meter vereist.
- 2.8 Daken, goten, overstekken, etc. tot een maximale hoogte van ca. 3 meter (1 verdiepingshoogte) worden geïnspecteerd, indien veilig, dit uitsluitend ter beoordeling door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV, bereikbaar met ladders van maximaal 3,5 meter (werkende hoogte 3 meter). Indien hoger gelegen elementen dienen te worden geïnspecteerd, kan dit uitsluitend met door de opdrachtgever beschikbaar gesteld klimmateriaal dat voldoet aan de huidige wettelijke eisen, in goede staat van onderhoud verkerend en onder veilige omstandigheden, dit uitsluitend ter beoordeling door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV.
- 2.9 Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV, worden deze objecten en/of gedeelten daarvan niet geïnspecteerd. Hiervan wordt in de rapportage melding gemaakt.
- 2.10 Indien weersinvloeden en/of onvoorziene omstandigheden de inspectie onmogelijk maken, bemoeilijkt en/of vertraagt, dat uitsluitend ter beoordeling van/door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV, behoudt RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV zich het recht voor inspectie uit te stellen en/of te onderbreken.
- 2.11 Indien door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV inspecties moeten worden verricht aan objecten welke deel uitmaken van een groter geheel, zal de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger vooraf aangeven welke gebouwonderdelen

- moeten worden meegekeurd. In onderhavige situaties behoudt RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV zich het recht voor evt. meerkosten te factureren.
- 2.12 De objecten worden door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV, in het kader van de rapportage, visueel gecontroleerd respectievelijk geïnspecteerd. De zichtbare onderdelen worden beoordeeld op hun functionaliteit en kwaliteit. Voor die onderdelen die niet visueel te inspecteren zijn kan een afgeleid oordeel worden gegeven van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat van de wel zichtbare, samengestelde en verband houdende bouwonderdelen.
  - 2.13 De in een rapportage aangegeven kosten zijn globale ramingen van herstellkosten en/of kosten voor vervanging van de zichtbare gebreken en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting. Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.
  - 2.14 De geldigheidsduur van een rapport bedraagt 6 maanden tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
  - 2.15 Wijzigingen resp. aanpassingen in de inspectierapporten en/of de werkmethodeken worden uitsluitend door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV aangebracht.
  - 2.16 Alle auteursrechten, industriële en intellectuele eigendomsrechten op of in verband met geleverde adviezen, ontwerpen, tekeningen en/of software, blijven bij RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV en gaan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, niet op de opdrachtgever over. RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV en de opdrachtgever zijn over en weer gebonden om gegevens, waarvan zij in het kader van de overeenkomst kennis krijgen en waarvan duidelijk is dat die tot de vertrouwelijke informatie van de anderen behoren, als strikt vertrouwelijk te behandelen.
  - 2.17 Opdrachtgever heeft de plicht om de inhoud van de door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV opgestelde rapportages en verstrekte adviezen na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en binnen 14 dagen na dagtekening wijzigingen en/of aanmerkingen aan RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV door te geven. Tenzij binnen de gestelde 14 dagen wijzigingen en/of aanmerkingen door opdrachtgever aan RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV kenbaar zijn gemaakt wordt opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met uitgevoerde werkzaamheden, opgestelde rapportages en verstrekte adviezen. RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV heeft het recht zich te vergewissen over de juistheid van wijzigingen en/of aanmerkingen van opdrachtgever, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geen enkel recht kan doen gelden.
  - 2.18 Er wordt tijdens de inspecties niet specifiek naar milieubelastende materialen gezocht, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Onder milieubelastende materialen wordt onder andere verstaan asbest, olietanks en dergelijke.
  - 2.19 De rapporten (met uitzondering van het NHG rapport) worden digitaal aangeleverd. Indien de opdrachtgever een rapport op papier wenst te ontvangen, is dit tegen vergoeding verkrijgbaar.
  - 2.20 Onder de bouwkundige keuring valt in ieder geval niet (een):
    - controle of op basis van een bestek, tekeningen en/of een technische omschrijving voldaan is aan een (koop-) aannemingsovereenkomst;
    - controle van niet-gereinigde beglazing;
    - controle van bodemgesteldheid of bodemkwaliteit (waaronder bodemvervuiling);
    - controle op noodzaak tot bodemsanering en opgave van (bodem-)saneringskosten;
    - controle of uitvoering van bouwtechnische en/of installatietechnische berekeningen en metingen;
    - controle van grondoppervlakte en perceelgrootte;
    - (gespecialiseerd) onderzoek van de staat van de fundering of constructie van een woning of aanbouw;
    - controle van geluidsisolatie, warmte-isolatie en woningisolatie, anders dan op reguliere wijze;
    - vaststellen van gebreken die alleen visueel waarneembaar zijn na of met gebruik van technische hulpmiddelen;
    - controle van dak en/of dakbedekking, anders dan op reguliere wijze visueel waarneembaar zonder technische hulpmiddelen;
    - indicatie van de waarde van een woning;
    - controle op noodzakelijke en/of verleende vergunningen van overheidswege, zoals bouwvergunningen e.d.;
    - controle op asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen;
    - controle op ondergrondse tanks;
    - verwijderen, verschuiven of anderszins wegnemen van afwerkingen, waaronder vloerbedekking, of onderdelen, teneinde achterliggende installaties en/of constructies te beoordelen;
    - hak-, breek- en sloopwerk in het kader van de keuring;
    - garantie voor de afwezigheid van gebreken;
    - gedetailleerd bouwkundig onderzoek.
  - 2.21 Een NHG rapportage is geen bouwkundige keuring en mag uitsluitend gezien worden als rapportage t.b.v. het verkrijgen van een nationale hypotheek garantie. RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV is niet aansprakelijk voor niet waargenomen tekortkomingen.

### **3. BETALINGEN EN TARIEVEN**

- 3.1 De door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV uit te voeren bouwtechnische inspecties en aanvullende diensten worden aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger gefactureerd conform de aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger afzonderlijk bevestigde tarieven en eventueel van toepassing zijnde meerprijzen welke ook ten alle tijde zichtbaar zijn op onze website.
- 3.2 RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV behoudt zich het recht voor de tarieven eens per jaar, per 1 januari, aan te passen conform het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie zoals telkens per 1 november vastgesteld door het CBS. Een aanpassing als hier bedoeld zal nooit kunnen leiden tot een daling van het tarief zoals dat gold op het tijdstip waarop de tarieven zouden worden aangepast.
- 3.3 Het halen en brengen van sleutels zal slechts geschieden in uiterste noodzaak en uitsluitend op voorafgaand verzoek van de opdrachtgever en/of zijn vertegenwoordiger en binnen een straal van 20 km rond het te inspecteren object. In onderhavige situaties zal RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV gevrijwaard zijn tegen alle aansprakelijkheden en schaden van

- welke aard, en ontstaan door welke oorzaak dan ook. Het halen en/of brengen van sleutels zal worden gefactureerd tegen de geldende tarieven van RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV.
- 3.4 Annulering door de opdrachtgever van een al verstrekte opdracht tot inspectie die plaats zou vinden op de dag van inspectie of op de laatste dag voor de dag van inspectie zal door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV worden gefactureerd tegen het overeengekomen inspectietarief.
  - 3.5 Indien blijkt dat een object, ondanks gemaakte afspraken, niet toegankelijk is of dat het object niet kan worden gekeurd, kan RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV niet verantwoordelijk c.q. aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ontstane vertraging en/of schade van welke aard dan ook. Indien als gevolg hiervan een aangeleverde opdracht niet kan worden uitgevoerd, dan is hiervoor een vergoeding verschuldigd ter hoogte van het overeengekomen inspectietarief.
  - 3.6 Indien een situatie ontstaat zoals omschreven in artikel 3.5 dient dit direct aan de wederpartij te worden gemeld. Indien in de inspectieafspraken c.q. plannings wordt geschoven, zal dit eveneens aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger respectievelijk RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV worden gemeld.
  - 3.7 Alle door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV opgegeven of met haar overeengekomen prijzen zijn exclusief BTW, tenzij nadrukkelijk anders vermeld. Een opgegeven of overeengekomen (all-in) prijs betreft slechts de uitdrukkelijk daarbij aangeduide werkzaamheden, uit te voeren onder de redelijkerwijs normaal te verwachten omstandigheden en op basis van de bij RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV bij opgave of overeenkomen van de prijs bekende gegevens. Afwijkingen van of wijzigingen in bovenbedoelde werkzaamheden, omstandigheden, gegevens en dergelijke kunnen leiden tot meerwerk of kostenverhogingen en zijn reden tot aanpassing van de overeengekomen prijs. Bij werkzaamheden zonder einddatum worden per ingang van 1 januari van elk nieuw jaar de overeengekomen verkooptarieven geïndexeerd.
  - 3.8 RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV houdt zich het recht voor de factuur elektronisch aan te leveren.
  - 3.9 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV heeft echter te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of anderszins voor betaling zekerheid, waaronder bankgarantie, te verkrijgen. Indien opdrachtgever enig door hem verschuldigd bedrag niet op de voet van het voorgaande voldoet, is hij zonder ingebrekestelling van rechtswege in verzuim. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV, verband houdende met de inning van enige vordering op de opdrachtgever of verband houdende met het verweer tegen een ten onrechte door de opdrachtgever gepretendeerde vordering, komen voor rekening van de opdrachtgever. Als u niet op tijd betaalt, stuurt RaDe bouwadvies vof of Rade Bouwconsultancy BV een betalingsherinnering. U krijgt dan de gelegenheid om alsnog binnen twee weken na ontvangst van de herinnering te betalen. Betaalt u niet binnen deze twee weken? Dan mag RaDe bouwadvies vof of Rade Bouwconsultancy BV de wettelijke rente in rekening brengen.

#### **4. KLACHTEN EN GESCHILLEN**

- 4.1 Aanmelding van klachten respectievelijk schaden en/of aansprakelijkheidsstelling dienen, binnen de daarvoor gestelde termijn, altijd schriftelijk aan RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV te worden gemeld.
- 4.2 Het in behandeling nemen van een aanmelding impliceert geen erkenning van de schade, het gebrek, de tekortkoming en/of de aansprakelijkheid in welke vorm en door welke oorzaak dan ook. RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV behoudt zich ter zake dan ook alle rechten voor.
- 4.3 Wanneer is vastgesteld dat een schadevergoeding voor rekening van RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV komt, geldt een eigen risico van € 500,--
- 4.4 Bij de vaststelling van de hoogte van een eventueel te vergoeden schade gelden de in de algemene voorwaarden vermelde maxima en zal er een verrekening plaatsvinden voor ouderdom en bouwkundige staat van het object of het bouwkundige onderdeel waarop de schade is ontstaan, dit conform het indemniteitsbeginsel en in de verzekeringswereld gebruikelijke regelingen.
- 4.5 Indien RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV met inachtneming van het vorenstaande aansprakelijk is voor de schade, is deze gerechtigd de schade op eigen kosten te doen beperken of ongedaan te maken, te herstellen of te doen herstellen.
- 4.6 Een door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV uitgevoerde inspectie en/of uitgebracht rapport kan en mag niet worden gezien als een garantiedekking c.q. een garantieverzekering, resp. een aanvullende dekking en / of aanvullende verzekering voor evt. gebreken en/of tekortkomingen van welke aard en ontstaan door welke oorzaak dan ook.
- 4.7 RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV is niet aansprakelijk voor het niet vermelden van gebreken die redelijkerwijs niet zichtbaar zijn, noch voor gebreken waarbij is aangegeven dat herstelwerkzaamheden verricht moeten worden of een nader specialistisch onderzoek gewenst of noodzakelijk is.
- 4.8 RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV is niet aansprakelijk voor het niet vermelden van gebreken ten gevolge van door de eigenaar, gebruiker, makelaar, opdrachtgever en / of derden verzwegen of onjuist opgegeven omstandigheden aan het te inspecteren object.
- 4.9 RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een omschrijving in het rapport die niet overeenkomt met de in wettelijke voorschriften of reglementen van nutsbedrijven of voor door hen gehanteerde terminologie.
- 4.10 Indien de opdrachtgever tijdig en volledig de te verwerken gegevens verstrekt en RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV niettemin door schuld of nalatigheid de opgedragen werkzaamheden niet volledig of onjuist verricht, dan zullen aanvullende en correctiewerkzaamheden kosteloos worden uitgevoerd, mits de opdrachtgever binnen 48 uur na ontvangst van de verwerkte gegevens RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV van de tekortkomingen in kennis stelt.
- 4.11
  1. Als u een klacht heeft over de totstandkoming of de uitvoering van de opdracht, meldt u deze klacht schriftelijk aan RaDe bouwadvies vof of Rade Bouwconsultancy BV.
  2. Leidt de klacht niet tot een oplossing? Dan kunt u het geschil voorleggen aan de Geschillencommissie van de stichting Nationaal Keurmerk Bouwtechnisch Keurders. U heeft hier twaalf maanden de gelegenheid voor (vanaf het moment waarop

- u de klacht bij het RaDe bouwadvies vof of Rade Bouwconsultancy BV heeft ingediend). Gaat het om een geschil over aansprakelijkheid bij schade? Dan is de Geschillencommissie slechts bevoegd bij schades tot € 10.000,-.
3. Wanneer u een geschil voorlegt aan de Geschillencommissie, dan is het bouwkundig keuringsbureau aan deze keuze gebonden.
  4. U kunt het geschil ook aan de rechter voorleggen in plaats van aan de Geschillencommissie.
  5. Als RaDe bouwadvies vof of Rade Bouwconsultancy BV een geschil wilt voorleggen, geeft het u de keuze tussen de Geschillencommissie en de rechter. Maakt u binnen vijf weken geen keuze? Dan legt RaDe bouwadvies vof of Rade Bouwconsultancy BV het geschil voor aan de rechter.
  6. Voor de behandeling door de Geschillencommissie geldt het Reglement Geschillencommissie Bouwtechnisch Keurders.
- 4.14 Op alle met RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV gesloten overeenkomsten en op alle aan RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV verstrekte opdrachten is, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, het Nederlands recht van toepassing.
  - 4.15 Bij mogelijke c.q. vermeende aansprakelijkheid, is deze, in alle redelijkheid en billijkheid, als volgt gemaximeerd;
    - A: voor uitgevoerde bouwtechnische inspecties en rapportages, uitgevoerde expertises en alle verdere daarmee samenhangende werkzaamheden en rapportages tot maximaal EUR 4.500,00;
    - B: voor alle overige werkzaamheden en adviezen etc. tot het voor haar diensten ten behoeve van die uitgevoerde opdracht toekomende honorarium. Bij opdrachten met een looptijd langer dan drie maanden, is het totaal door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV met betrekking tot de uitgevoerde opdracht te vergoeden schade beperkt tot het over de laatste drie maanden verschuldigde honorariumgedeelte, met een maximum van EUR 4500,00.
  - 4.16 RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV is nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte schade, waaronder in ieder geval begrepen bedrijfsschaden, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, kosten voortvloeiende uit veroordeling in proceskosten, rente- c.q. vertragingsschade, schade als gevolg van (het verschaffen van) gebrekkige medewerking, informatie of materialen van opdrachtgever, schade als gevolg van handelingen van aannemer of leveranciers in strijd met tekeningen, het bestek, ondeugdelijk uitgevoerde (herstel) werkzaamheden en/of verdere voorwaarden, schade aan personen, goederen of ter zake van het bouwkundige werk ontstaan, als gevolg van gebreken alsmede door ondeugdelijk uitgevoerde werkzaamheden door derden en evt. daaruit ontstane gevolgschaden en schaden wegens door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV uitgevoerde werkzaamheden, gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van de schriftelijke overeenkomst vormt. In alle gevallen waarin RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV gehouden is tot betaling van schadevergoeding, zal deze, indien de schade is gedekt door een verzekering van RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV, nooit hoger zijn dan het bedrag dat daadwerkelijk door de verzekeraar ter zake wordt uitgekeerd.
  - 4.17 RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV is niet aansprakelijk voor schades, die voortvloeien uit storingen en/of meerwerk veroorzaakt door of vanwege voorschriften en maatregelen van de overheden of nutsbedrijven.
  - 4.18 RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV is niet aansprakelijk voor schade verband houdende met of ten gevolge van onjuiste kostenbegrotingen en/of verkeerde prijsopgave, schade ten gevolge van omissies in inspecties en inspectierapporten en/of schade voortvloeiende uit of verband houdende met adviezen en/of rapportages van externe deskundigen.
  - 4.19 Indien RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV met in achtneming van artikel 4.14 aansprakelijk is voor schade, is RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV gerechtigd de schade op eigen kosten te doen beperken of ongedaan te maken, te herstellen of te doen herstellen.

## **5. BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

- 5.1 Indien de opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, surséance van betaling aanvraagt, verkrijgt, in staat van faillissement wordt verklaard, alsmede wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen, heeft RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of om de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling door middel van een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, een en ander naar haar keuze en steeds met behoud van haar enig toekomend recht op vergoeding van kosten, schade en interesten.
- 5.2 De ontbinding als bedoeld in artikel 5 lid 5.1 dient te allen tijde te geschieden bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot. Onverminderd de RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV verder toekomende rechten heeft RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV het recht, indien zij door overmacht wordt verhinderd een overeenkomst uit te voeren, om zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering der overeenkomst ter keuze van RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV op te schorten of de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, onder dat RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV tot enige schadevergoeding gehouden is. Onder overmacht wordt ten deze verstaan elke omstandigheid, ten gevolge waarvan de naleving van de overeenkomst redelijkerwijze door de opdrachtgever niet meer kan worden verlangd, daaronder begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog en oproer, werkstakingen, werkliedenuitsluiting, brand, weersomstandigheden, ongevallen, gewijzigde wettelijke voorschriften resp. aanwijzingen en instructies van overheden, etc.

## **6. AANSPRAKELIJKHEID NIET ZUNDE INSPECTIE WERKZAAMHEDEN**

- 6.1 Onder een verwijtbare fout wordt verstaan: een fout die RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV onder de desbetreffende omstandigheden, met inachtneming van normale oplettendheid en bij normale wijze van vak uitoefening verwijzend naar art. 2.1, behoort te vermijden.
- 6.2 De opdrachtnemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor:
  - a. misverstanden of fouten ten aanzien van de uitvoering van de overeenkomst indien deze hun aanleiding of oorzaak vinden in handelingen van de opdrachtgever, zoals het niet tijdig of niet aanleveren van volledige, deugdelijke en duidelijke gegevens/materialen.
  - b. schade die als gevolg van weersinvloeden is ontstaan nadat opdrachtnemer inspectie heeft uitgevoerd.

- 6.3 fouten van door of namens de opdrachtgever ingeschakelde derden.
- 6.4 fouten in het ontwerp of de tekst/gegevens, indien de opdrachtgever zijn goedkeuring heeft gegeven, dan wel in de gelegenheid is gesteld een controle uit te voeren en te kennen heeft gegeven aan een dergelijke controle geen behoefte te hebben.
- 6.5 De door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV te vergoeden schade is per opdracht steeds beperkt tot een bedrag gelijk aan het honorarium van de deel opdracht van RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV.
- 6.6 Elke aansprakelijkheid van RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV vervalt door het verloop van 6 maanden vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. Als de dag waarop de opdracht is geëindigd, wordt aangemerkt de dag waarop RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV de einddeclaratie ter zake van de opdracht heeft verzonden.
- 6.7. Indien de opdrachtgever enig aan de opdracht verbonden risico heeft verzekerd of anderszins aan derden heeft overgedragen, is hij gehouden RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV van aansprakelijkheid terzake van dit risico te vrijwaren, bij gebreke waarvan deze aansprakelijkheid van RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV vervalt.
- 6.8 RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV is nimmer aansprakelijk voor schade vanwege door RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV ingeschakelde derden.
- 6.9 RaDe bouwadvies vof of RaDe Bouwconsultancy BV is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade.

## **7. EIGENDOMSVOORBEHOUD**

- 7.1 a. Alle door opdrachtnemer geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, (elektronische) bestanden, enz. blijven eigendom van opdrachtnemer totdat opdrachtgever volledig aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
- b. Opdrachtgever is niet bevoegd de door opdrachtnemer geleverde zaken aan derden te verstrekken zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van opdrachtnemer.

## **8. GEHEIMHOUDING**

- 8.2 Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.