

BOUWKUNDIGE KEURING

VOOR DE AAN - OF VERKOOP VAN UW PAND!

Verliefd op een huis? En u wilt een bod uitbrengen? Een huis kopen is waarschijnlijk het belangrijkste financiële besluit in uw leven. Vergelijk het met een verliefdheid. U wordt verblind door schoonheid en hebt geen oog voor de minder mooie kanten.



Niets is vervelender dan er na aankoop achter komen dat de woning vele duizenden euro's achterstallig onderhoud heeft. Voorkom deze nachtmerrie. Neem een weloverwogen besluit laat een aankoop keuring uitvoeren die u geld en kopzorgen bespaart. U weet exact wat u koopt en wat het huis de komende jaren aan onderhoud vraagt.

WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN MET EEN BOUWKUNDIGE KEURING?

- Een bouwkundige aan- of verkoop keuring geeft inzicht in de technische staat van het pand en de daarbij behorende noodzakelijke investeringen op de korte en lange termijn. Door inzicht te hebben in de kosten kunt u een reële en onderbouwde prijsonderhandeling voeren. **Hierdoor kunt u duizenden euro's besparen op de koop van uw huis!**

- Een bouwkundige aan- of verkoop keuring kan uitsluitsel geven in de oorzaak van:

1. Scheurvorming.
2. Vocht problemen.
3. Scheefstand.
4. Algehele staat van onderhoud en de daarbij behorende herstelkosten op lange en korte termijn.



- Aan onze bouwkundige keuring rapportages kunnen wij een extra rapportage toevoegen die specifiek opgesteld is om een financiering met Nationale Hypotheek Garantie te verkrijgen.

- Met een aankoop keuring voldoet u aan de verplichting dat de kopende partij zich actief op de hoogte heeft gesteld van de staat van de woning. De zogenaamde onderzoek plicht van een koper.

- Een bouwkundige keuring kan opgenomen worden als ontbindende voorwaarde in het koopcontract.

Bezoek ook onze website www.aankoopkeuring-huis.nl. Hier kunt u o.a. het, in de Limburger en het Limburgs Dagblad gepubliceerde artikel "*het nut van een bouwkundige keuring*" lezen.

WIE IS RADE BOUWADVIES?

Wij zijn een bouwadvies bureau uit Heerlen met meer dan 15 jaar ervaring op het gebied van bouwkundige vraagstukken.

De diensten die wij aanbieden zijn onder andere:

Aan- en verkoop keuringen, meer jaren onderhoudsplanningen, conditiemetingen volgens NEN 2767, tekenwerkzaamheden van ontwerp tot en met uitvoerings-tekeningen, architectuur, bouwbegeleiding, calculaties en het schrijven van technische omschrijvingen en bestekken.

WAT HOUDT EEN AAN- OF VERKOOP KEURING VAN ONS IN?

- Een helder en duidelijk overzicht van alle geconstateerde gebreken met de daarbij behorende herstel kosten.
- Keuring van het pand door een onafhankelijke bouwkundige.
- U ontvangt een overzichtelijk keuringsrapport per e-mail (pdf) en als u graag een full-color geprint rapport wil hebben kunnen wij u die gratis leveren. (zonder meerkosten).
- Binnen 4 dagen na keuring ontvangt de klant onze bouwkundige keuring rapportage.
- Mogelijkheid om een NHG rapportage op te zetten.

WAT KOST HET OM DUIZENDEN EURO'S TE BESPAREN?

Een bouwkundige keuring incl. rapportage is er vanaf € 247,85 excl. BTW. Bel ons of mail ons voor een vrijblijvend offerte.

Met vriendelijke groet namens RaDe bouwadvies,



Ralph Degens



Telefoon: 06-215 016 20

Internet: www.rade-bouwadvies.nl

K.v.k. Maastricht 14119933

- E-mail: info@rade-bouwadvies.nl

- Bank: NL10RABO0151823014

- BTW nr. NL 82118092 B 01

